



WOHNEN. WOHLFÜHLEN.

WOBAG.

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA / THÜRINGEN eG



Dezember

**Weihnachtsruhe
in der Geschäftsstelle**

Bis zum

23.12.2020

sind wir für Sie da
und dann wieder ab dem

04.01.2021

Mehr Infos auf Seite 03.

Vertreterwahlen 2021

Ausbildung bei der WOBAG

Reform Wohnungseigentumsgesetz

MIETERMAGAZIN 2020
ZU HAUSE

AUSGABE 02
DEZEMBER 2020
24. JAHRGANG

EIN DENKWÜRDIGES JAHR NEIGT SICH DEM ENDE ENTGEGEN

Wie Ihnen sicher nicht entgangen ist, war in diesem Jahr vieles anders als in den vergangenen 66 Jahren des Bestehens unserer Genossenschaft. Sie und wir mussten mit vielen Ein- und Beschränkungen leben und umgehen lernen. Dennoch haben wir für Sie einen geordneten Geschäftsbetrieb weitestgehend aufrechterhalten und auch unsere Genossenschaft planmäßig weiter entwickelt. Dank dem überobligatorischen Engagement unserer Mitarbeiter ist es uns gelungen, die Betriebskostenabrechnung wie gewohnt pünktlich und in guter Qualität vorzulegen, die Vertreterversammlung planmäßig abzuhalten und auch alle Versammlungen im Bereich des WEG effektiv zu organisieren und durchzuführen. Unsere begonnenen Baumaßnahmen wurden plantreu umgesetzt und bei unseren zukünftigen Projekten befinden wir uns auf einem guten Weg. Hierfür gilt allen Beteiligten, allem voran unseren Mitarbeitern, aber auch Ihnen, für Ihr Verständnis und Ihre Geduld, unser Dank.

Unsere Geschäftsstelle ist nach einer kurzen Öffnungsphase im Sommer nunmehr wieder nur eingeschränkt für den Besucherverkehr geöffnet. Dazu haben wir uns Anfang November aufgrund der ge-

stiegenen Fallzahlen im Landkreis Sömmerda und mit Rücksicht auf die Gesundheit unserer Mitarbeiter und Ihrer Gesundheit, liebe Mitglieder, entschlossen. Alle Mitarbeiter konnten weiterhin für Sie tätig bleiben und die Vielzahl der täglichen Probleme und Anliegen wurden weitestgehend telefonisch oder per E-Mail sowie nach vorheriger Terminvereinbarung in Angriff genommen.

Anfang nächsten Jahres stehen – wie das alle fünf Jahre der Fall ist – Vertreterwahlen an. Das Amt des Vertreters bietet Ihnen die Möglichkeit, am genossenschaftlichen Leben noch mehr und verantwortungsvoll teilzuhaben. Hierzu zählt insbesondere die Teilnahme an der einmal jährlich stattfindenden Vertreterversammlung. Wir möchten jedes Mitglied ermutigen, über eine Kandidatur für das Amt des Vertreters nachzudenken (siehe S. 4/5).

Ein ideenreiches und unter Einbeziehung aller Mitarbeiter konzipiertes Projekt konnten wir nicht umsetzen: unser 66-jähriges Geburtstagsfest. Obwohl wir uns im Sommer noch mit der Hoffnung getragen haben, den geplanten „Sommernachtsball“ im Frühjahr 2021 als „Tanz in den Mai“ nachholen zu können, müssen wir in Anbetracht der aktuellen

Entwicklungen die Realisierung eines solchen Events infrage stellen. Aufgrund der langen Vorbereitungszeit haben wir uns deshalb entschieden, die Feier zu einem späteren Zeitpunkt nachzuholen.

Für die bevorstehenden Wochen wünschen wir Ihnen und Ihren Familien frohe Weihnachten, besinnliche Stunden und einen guten Start in das neue Jahr, verbunden mit viel Glück und vor allem Gesundheit.

Ihre Vorstände
Peter Artes und Frank Richter



Steffen FINGER
■ Verlegearbeiten
■ Einbau von Fertigbauteilen

Weißenseer Straße 56
99610 Sömmerda
Tel.: 03634 - 61 21 41
Fax: 03634 - 60 91 24
Funk: 0172/3 46 11 54
steffen_finger@t-online.de

Anzeige

AKTUELLE INFORMATIONEN



ANSPRECHPARTNER WIR SIND FÜR SIE DA!

Zentrale	3377 - 0
Vorstand	
Frank Richter	3377 - 11
Peter Artes	3377 - 11
Vorstandssekretariat	
Ute Käppler	3377 - 11
Ilona Kröhl	3377 - 11
Abteilung Wohnungswesen	
Teamleitung	
Claudia Brandt	3377 - 40
Vermietung	
Christoph Ciesla	3377 - 50
Objektmanagement	
Susanne Schmidt	3377 - 42
Max Pfob	3377 - 43
Technik	
Jan Kuttig	3377 - 44
Regiehandwerker	
Christian Palm	3377 - 46
Abteilung Finanzen / Fremdverwaltung	
Teamleitung/Prokurist	
Katharina Naumann	3377 - 70
Betriebskosten	
Julia Seidenfaden	3377 - 72
Mieten-/Mitgliederbuchhaltung	
Kathrin Sylla	3377 - 73
Fremdverwaltung	
Cornelia Reichardt	3377 - 74
Stefanie Thomas	3377 - 75



LIEBE GENOSSENSCHAFTS- MITGLIEDER, LIEBE MIETER,

um uns voller Tatendrang den Herausforderungen des neuen Jahres 2021 zu stellen, haben wir in der Zeit

vom 24.12.2020 – 03.01.2021 Betriebsferien.

In dieser Zeit erreichen Sie uns ausschließlich für **Havariefälle** unter der **Tel.-Nr. 0172 - 3652021.**

Ab Montag, den **04.01.2021** sind wir wieder telefonisch in unserer Geschäftsstelle unter der Ihnen bekannten Telefonnummer 03634-3377 - 0 zu erreichen.

Eventuelle **Bareinzahlungen der Miete** sind bis **22.12.2020; 17:00 Uhr** nach vorheriger Terminabsprache mit unserer zuständigen Mitarbeiterin, **Frau Sylla** möglich.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein besinnliches Weihnachtsfest, ein paar ruhige Festtage und einen guten Rutsch in ein hoffentlich besseres Jahr 2021!



www.wobagsoemmerda.de
E-Mail: info@wobagsoemmerda.de

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG
Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda
Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0
Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10
info@wobagsoemmerda.de | www.wobagsoemmerda.de
Gestaltung & Layout:
manix-at-work.de // Werbeagentur
Erscheinung:
Dezember 2020

Inhalt:
Frank Richter (Vorstand), Peter Artes (Vorstand)
Redaktion:
WOBAG
Auflage:
4.000 Stk., kostenfrei
Bildnachweise:
manix-at-work.de // Werbeagentur,
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG,
Freepik.com

VERTRETERWAHLEN 2021

Bereichern Sie unser Leben in der Genossenschaft! Engagierte Vertreterkandidaten gesucht

Die Amtszeit für unsere gewählten Vertreter läuft mit dem Ende der im nächsten Jahr stattfindenden Vertreterversammlung ab, so dass im ersten Quartal nächsten Jahres Vertreterwahlen für die Wahlperiode 2021 bis 2026 durchgeführt werden.

Die Vertreterversammlung ist das höchste Verwaltungsorgan der Genossenschaft und vertritt die Interessen aller Mitglieder unserer Genossenschaft.

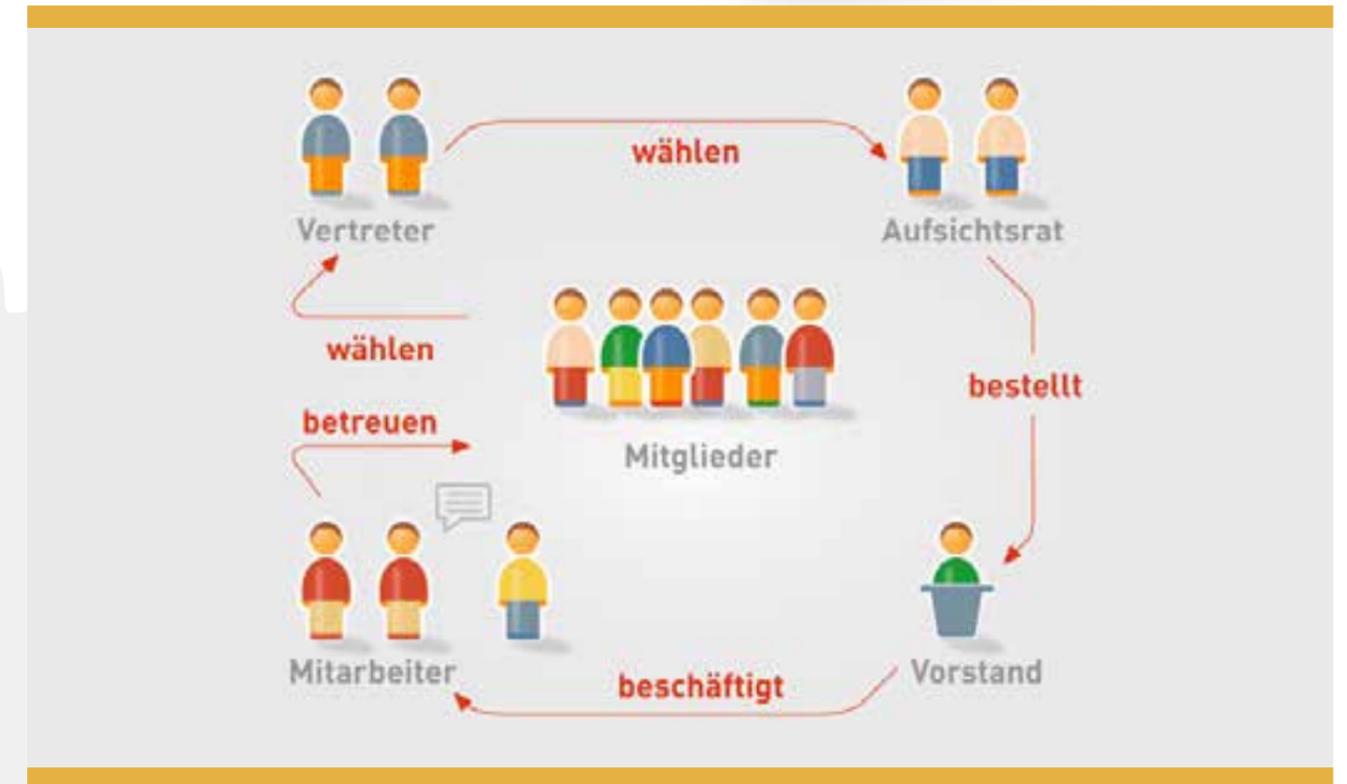
Das Amt des Vertreters eröffnet die Möglichkeit, den Weg unserer Genossenschaft in ganz demokratischem Sinne mitzubestimmen.

In der alljährlich stattfindenden Vertreterversammlung beschließen die Vertreter über die in der Satzung bezeichneten Angelegenheiten. Diese umfassen im Wesentlichen die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder, die Feststellung des Jahresabschlusses einschließlich der Gewinnverwendung, die Entlastung

von Vorstand und Aufsichtsrat sowie Satzungsänderungen.

Wem schenken Sie Ihr Vertrauen? Schlagen Sie engagierte Nachbarn vor, bitten Sie sie, zu kandidieren und sich für fünf Jahre mit einzubringen. Oder kandidieren Sie selbst. Bereichern Sie mit Ihrer Arbeit das Leben in der Genossenschaft!

Weitere Informationen zur Wahlordnung finden Sie in unserer Satzung.



Nachweis Abbildung: www.gswminden.de/wirueberuns/genossenschaft.php

Diese Grafik veranschaulicht die Strukturen einer Genossenschaft.

Die Genossenschaftsmitglieder wählen die Vertreter, diese wählen den Aufsichtsrat, der wiederum den Vorstand bestellt. Dieser stellt Mitarbeiter ein, welche sich um die Belange der einzelnen Mitglieder kümmern. Dieser Kreislauf ist das Fundament jeder Genossenschaft.

Dirk GRABIS
Ihr Spezialist für
FUGENABDICHTUNG
Franz-Mehring-Str. 9a
99610 Sömmerda
Tel.: 03634-609018
fugenspezialist@web.de
www.derfugenspezialist.de

Anzeige

ELEKTRO KNÖRIG
weil Qualität kein Zufall ist
• Elektroinstallation
• Reparaturen
• Elektrofachhandel
Alte Dorfstraße 36
99610 Frohdorf
Telefon: 03634 30908
Telefax: 03634 39545

Anzeige

WAHL DER VERTRETER UND ERSATZVERTRETER 2021

<input type="checkbox"/> Ich interessiere mich für eine Kandidatur zum Vertreter bzw. zum Ersatzvertreter der WOBAG Sömmerda/Thüringen eG. Bitte nehmen Sie Kontakt zu mir auf.	<input type="checkbox"/> Als möglichen Kandidaten zum Vertreter bzw. Ersatzvertreter der WOBAG Sömmerda/Thüringen eG schlage ich vor:
Name, Vorname	Name, Vorname
Anschrift	Anschrift
Telefonnummer	Telefonnummer (sofern bekannt)





DAS WOLLEN WIR FÜR SIE IM JAHR 2021 REALISIEREN

Mit einer überwältigenden Resonanz auf unser in der letzten Genossenschaftszeitung vorgestelltes Projekt – den Umbau des Gebäudes in der **Poststraße 2** – freuen wir uns auf das nächste Jahr, um das Bauvorhaben endlich zu beginnen und umzusetzen.

Gespannt warten wir immer noch auf die Baugenehmigung... vielleicht wird diese ja unser diesjähriges Weihnachtsgeschenk – wünschenswert wäre es auf jeden Fall.

Wir freuen uns, sobald die Genehmigung und erste Kostenschätzungen vorliegen, mit den registrierten Interessenten erste Vermarktungsgespräche führen zu können.

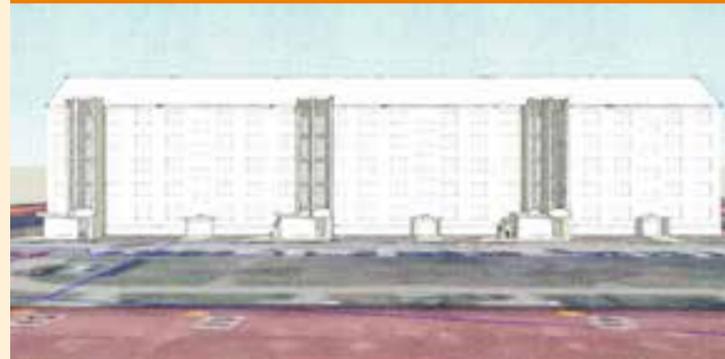
Ein weiteres Projekt, welches wir 2021 umsetzen möchten, ist der Aufzugsanbau sowie die anschließende malermäßige Instandsetzung der Fassaden an den Wohnobjekten, der **Thomas-Müntzer-Straße 39-49 und 51-61**.

Für dieses Bauvorhaben liegt die Baugenehmigung bereits vor. Die Realisierung starten wir voraussichtlich im Frühjahr 2021. Unsere betroffenen Mitglieder informieren wir rechtzeitig über den Bauablauf und alles Weitere.

Im nächsten Jahr werden auch die Strangsanierungen in der **Köllecker Straße 13-16 und 17-20** weitergehen. Derzeit laufen hier vorbereitende Maßnahmen in den Kellern der Häuser.



Auszug Bauplanungsvideo Poststraße 2



Thomas-Müntzer-Str. 39-49/51-61 - Planungszeichnung



Auszug aus Bautagebuch, Ausgabe 01/2020



Um dem Anspruch von Familien gerecht zu werden, die großen Wohnraum benötigen, sich aber nicht fest an ein Eigenheim binden möchten, werden wir durch Wohnungszusammenlegungen verschiedene alternative Wohnraumkonzepte schaffen.

Konzeptionell bereits gefestigt, gilt es nun, die Pläne in die Tat umzusetzen.

Als erstes werden wir in der **Lucas-Cranach-Straße 2-40** verschiedene, derzeit leerstehende Wohnungen zusammenlegen. Hier entsteht Wohnraum von bis zu 100 m², welcher genügend Platz für alle Familienmitglieder bietet.

Neben diesen großen Bauvorhaben mit einem millionenschweren Investitionsvolumen möchten wir selbstverständlich auch **kleinere Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen** an und in unseren Wohngebäuden verwirklichen.

Die Verschönerung von Treppenhäusern, Fassaden, der Außenanlagen werden sukzessive vorgenommen, um unserem Motto: **WOHNEN. WOHLFÜHLEN. WOBAG!** gerecht zu werden.

Für Hinweise Ihrerseits sind wir stets dankbar – gleichzeitig sehen Sie uns bitte nach, dass eine Umsetzung erst nach einer stattgefundenen Vorortbesichtigung des jeweiligen Objektmanagers, der Kostenermittlung und der Abwägung der Priorität erfolgen kann.

Ein aufregendes Jahr mit vielen tollen großen und kleinen Projekten steht uns bevor. Diese gilt es dann für Sie als Genossenschaftsmitglieder, für uns und für alle anderen Beteiligten bestmöglich und zufriedenstellend zu realisieren.

AUSZUBILDENDE(R) SEIN BEI DER WOBAG SÖMMERDA EG

Mein Name ist Jennifer Hucke. Ich bin 20 Jahre alt und Auszubildende im 2. Lehrjahr.

Da ich aus Erfurt komme, war nicht nur der Einstieg in den Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau für mich neu, sondern auch das gesamte Umfeld. Dennoch fiel es mir nicht schwer, mich schnell an alles zu gewöhnen, da ich stetige Unterstützung von allen Mitarbeitern erfahren durfte.

Zu Beginn der Ausbildung wird ein Rahmenplan für die Ausbildungszeit erstellt. Dieser gibt den Auszubildenden die Übersicht, welche Abteilungen, wann im Haus durchlaufen werden. Das erleichtert vor allem den Einstieg in die Ausbildung enorm.

Außerdem wurde bereits im 1. Lehrjahr eine große Menge an praktischem und theoretischem Wissen an mich weitergegeben. Dies war in der Berufsschule von großem Vorteil für mich. Im Vergleich zu anderen Auszubildenden aus meinem Lehrjahr wird hier darauf achtgegeben, dass Auszubildende aktiv mit in die genossenschaftliche Arbeit eingebunden werden und für den Bildungsweg lehrreiche Aufgaben erhalten.

Ich habe mir viele Gedanken gemacht, welchen Beruf ich erlernen will und bin wirklich froh, mich für dieses abwechslungsreiche und spannende Berufsfeld entschieden zu haben.

Man lernt für den Beruf und auch im privaten Leben ist es sehr nützlich, sich in dem Bereich auszukennen. Ich bin sehr zufrieden mit meiner Ausbildungsstelle und dankbar, meine Ausbildung hier machen zu können.

Ich kann jedem, der sich für den Beruf „Immobilienkaufleute“ interessiert, absolut empfehlen sich hier zu bewerben.



WIR SUCHEN DICH!

Die **Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thüringen eG**

mit einem Bestand von ca. 2.400 Wohnungen, sucht **ab 01.09.2021**

**eine(n) Auszubildende(n) als
Immobilienkaufmann/-frau**

Das bringst Du mit:

- ein gutes Abitur
- Ehrgeiz, Kontaktfreudigkeit
- EDV-Kenntnisse in Microsoft-Office-Programmen
- gutes Durchsetzungsvermögen, Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- ansprechende Bewerbung

Das erwartet Dich:

- ein verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabenfeld in einer traditionsreichen und erfolgreichen Genossenschaft
- ein angenehmes und freundliches Betriebsklima
- theoretische Ausbildung in der Berufsschule in Erfurt
- eine Ausbildung in einem vielversprechenden Berufsfeld
- Übernahmechancen

Haben wir Dich angesprochen?

Dann richte bitte Deine schriftliche Bewerbung mit tabellarischem Lebenslauf und Zeugniskopien bis **31.01.2021** an die:

Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thüringen eG

Straße der Einheit 14-16, 99610 Sömmerda

Telefon: 0 36 34 / 33 77 0

Telefax: 0 36 34 / 33 77 10

E-Mail: info@wobagsoemmerda.de

Internet: www.wobagsoemmerda.de



WEG-REFORM TRITT ZUM 01.12.2020 IN KRAFT

Kaum jemand hat es wahrgenommen oder verfolgt. Doch so ganz nebenbei hat der Bundestag am 17.09.2020 der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes zugestimmt.

Nachdem auch der Bundesrat seine Zustimmung erteilte und die Veröffentlichung am 22.10.2020 im Bundesgesetzblatt verkündet wurde, treten ab 01.12.2020 umfangreiche Reformen im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung in Kraft, welche sowohl für die derzeit 43 von uns verwalteten Eigentümergemeinschaften als auch für uns als Verwalter weitreichende Änderungen mit sich bringen. Neben ein paar erfreulichen Dingen wie die Zertifizierungspflicht für Verwalter gibt es jedoch auch Punkte, die in der Praxis zu Herausforderungen führen werden.

Wir haben für Sie die wichtigsten Änderungen im Überblick:

Mehr Befugnisse für den Verwalter

⇒ Der Verwalter kann künftig in eigener Verantwortung ohne Beschlussfassung über Maßnahmen entscheiden, die von untergeordneter Bedeutung sind und nicht zu erheblichen Verpflichtungen führen. Maßstab für die Bedeutung einer Maßnahme ist die Größe der Wohnanlage. Die Eigentümer haben die Möglichkeit, selbst diejenigen Maßnahmen zu definieren, deren Erledigung sie in die Verantwortung des Verwalters legen wollen. Dazu können Wertgrenzen oder Maßnahmenkataloge festgelegt werden.

Einfachere Abberufung des Verwalters

⇒ Die Abberufung des Verwalters ist nicht mehr vom Vorliegen eines wichtigen Grundes abhängig, sondern die Wohnungseigentümer können den Verwalter jederzeit abberufen. Spätestens 6 Monate nach der Abberufung endet auch der Verwaltervertrag.

Sanierung und Modernisierungen werden einfacher

⇒ Egal, ob Markisen, Rollläden, Balkonverkleidungen, SAT-Schüsseln, Terrassen, Wintergärten oder Klimaanlage – ab 01.12.2020 können diese baulichen Veränderungen mit einfacher Mehrheit beschlossen werden.

Eigentümerversammlungen und Beschlussfassungen werden vereinfacht

- ⇒ Eine Eigentümerversammlung ist künftig unabhängig von der Zahl der anwesenden oder vertretenen Eigentümer bzw. Miteigentumsanteile immer beschlussfähig.
- ⇒ Eigentümerversammlungen können künftig auch in Textform einberufen werden.
- ⇒ Umlaufbeschlüsse können zukünftig in Textform gefasst werden, sodass Kommunikationsmittel wie E-Mail oder Apps genutzt werden können. Die Allstimmigkeit ist jedoch weiterhin nötig.
- ⇒ Die Eigentümer erhalten ab 01.12.2020 die Beschlusskompetenz, über die Online-Teilnahme von Eigentümern an Eigentümerversammlungen zu beschließen. Eine reine Online-Eigentümerversammlung ist jedoch nicht möglich.
- ⇒ Die Einberufungsfrist der Eigentümerversammlung wird von 2 auf 3 Wochen verlängert.
- ⇒ Das Protokoll der Eigentümerversammlung muss unverzüglich erstellt und allen Eigentümern zur Verfügung gestellt werden.

Flexiblere Entscheidungen über Kostentragungen

- ⇒ Kostenverteilungen können künftig unabhängig vom Einzelfall mit einfacher Mehrheit beschlossen werden.

Regelung des Gegenstandes und Inhaltes der Jahresabrechnung

- ⇒ Der Beschluss über die Jahresabrechnung beschränkt sich nur auf die sogenannte Abrechnungsspitze. Das Rechenwerk selbst hingegen ist nicht Beschlussgegenstand. Der Verwalter hat nach dem Wirtschaftsjahr einen Vermögensbericht zu erstellen.

Erweiterung der Sondereigentumsfähigkeit

- ⇒ Die Sondereigentumsfähigkeit wird auf Freiflächen wie Stellplätze und Terrassen erweitert. Diesen wurden bisher Sondernutzungsrechte zugeschrieben. Die Flächen selbst waren jedoch zwingend Gemeinschaftseigentum.

Neben einigen Klarstellungen im Zuge der Abrechnung und Niederschrift, die wir seit Jahren umsetzen, gibt es nun doch weitreichende Eingriffe in die bisherigen Praktiken der Wohnungseigentumsverwaltung. So stellt u. a. die Umsetzung der sogenannten Hybrideigentümerversammlung (persönliche und Online-Teilnahme) die Verwalter bei größeren Eigentümergemeinschaften vor technische und organisatorische Herausforderungen. Dennoch begrüßen wir die Vereinfachungen und erweiterten Möglichkeiten zur Nutzung von papierfreien Kommunikationsmedien wie E-Mail oder künftig ggf. auch Apps zur Durchführung einer Eigentümerversammlung oder eines Umlaufbeschlusses.

Wir werden uns für Sie in den nächsten Wochen weiterhin intensiv mit der Novellierung auseinandersetzen und unsere Verwaltertätigkeit entsprechend anpassen.

RASSMANN
MALERBETRIEB

Inh. Fritz Rassmann
Mozartstraße 11
99610 Sömmerde
Tel.: 03634/ 3196755
Tel.: 03634/ 3196756
Mobil: 0173/ 3225671
info@maler-rassmann.de
www.maler-rassmann.de

Anzeige



Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG
Straße der Einheit 14 - 16, 99610 Sömmerda

KONTAKTDATEN HINTERLEGEN

Immer öfter erleben wir Situationen, in denen wir auf der Suche nach Familienangehörigen oder näheren Bekannten unserer Mieter sind.

Längere, unvorhergesehene Krankenhausaufenthalte, Sterbefälle, Urlaub usw. können dazu führen, dass sich die Nachbarn des Hauseinganges Sorgen machen, weil der Mitmieter lange nicht gesehen wurde, der Briefkasten überquillt oder die Fenster dauerhaft offen stehen.

Selbstverständlich kann auch ein unvorhergesehener Schaden in der Wohnung eintreten, der uns zwingt, sofort zu handeln, um weiteren Schaden am genossenschaftlichen Eigentum abzuwenden.

...und dann ist niemand zu erreichen...

Für uns wäre in so einem Fall ein Anruf bei einer nahestehenden Person Ihres Vertrauens hilfreich, um den weiteren notwendigen Handlungsbedarf abzustimmen.

Dies würde uns in vielen Situationen die Arbeit enorm erleichtern.

Aufgrund dessen bieten wir Ihnen an, den unten beigefügten Coupon auszufüllen und an uns zurückzusenden.

Wir versichern Ihnen, dass die angegebenen Daten nur für interne Zwecke verwendet werden – darauf können Sie vertrauen!



Persönliche Angaben

Name, Vorname _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Datum, Unterschrift _____

Kontaktinformationen meiner Vertrauensperson

Name, Vorname _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Ich versichere, dass das Einverständnis meiner angegebenen Kontaktperson vorliegt.

20 JAHRE IN DER WOBAG

Am 1. September 2000 begann unsere Mitarbeiterin, Frau **Julia Seidenfaden**, ihre Ausbildung bei uns in der WOBAG und konnte in diesem Jahr auf 20 ereignisreiche Arbeitsjahre in unserer Genossenschaft zurückblicken.

Frau Seidenfaden verstärkte nach erfolgreichem Abschluss ihrer Ausbildung und ihrer Zusatzqualifikation zur Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft unser

Team Finanzen und ist sicher vielen Mitgliedern bekannt, wenn es um die fachkundige Klärung von Fragen rund um die jährliche Betriebskostenabrechnung geht.

Wir sagen an dieser Stelle ganz herzlich **DANKE** für die bisher geleistete Arbeit und wünschen uns für die Zukunft weiterhin eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.



„RUNDE“ GEBURTSTAGE

90-jährige Geburtstagskinder

Am 21. Juli 2020 beging Frau **Renate Schönbrodt** aus der Albert-Einstein-Straße 38 ihren 90. Geburtstag im Kreise Ihrer Familie. Der Vorstand überbrachte zu diesem besonderen Anlass persönlich alle guten Wünsche.

Folgenden Jubilaren möchten wir ebenfalls die besten Wünsche zu ihrem 90. Geburtstag übermitteln, bei denen wir aus Gründen der Vorsicht in der derzeitigen Pandemiesituation von einem persönlichen Besuch Abstand genommen haben:

17. August 2020

Frau **Ilse Spiegler** aus der Straße des Aufbaus

3. November 2020

Frau **Maria Schwarzien** aus der Frohdorfer Straße

4. November 2020

Frau **Rosemarie Weise** aus der Albert-Schweitzer-Straße

100-jähriges Geburtstagskind

Einen ganz besonderen Gruß möchten wir an dieser Stelle Frau **Elsbeth Gerard** aus der Straße des Aufbaus 12 übermitteln, welche am 29. November 2020 ihr 100-jähriges Jubiläum begangen hat.

Wir wünschen allen Jubilaren weiterhin beste Gesundheit und persönliches Wohlergehen.



KREUZWORTRÄTSEL DEZEMBER 2020

Finden Sie das Lösungswort. Unter allen richtigen Einsendern verlosen wir in unserer Ausgabe 01/2021:

3 "WUNSCHERFÜLLER" im Wert von 50, 40 und 30 €.

Wild- hund	Fußball- feld- begren- zung	Reise	ein Konti- nent	unge- trübt	ein- gängige Melodie	Teil eines Dramas	getrock- nete Wein- beere	karge Land- schaft	Stadt am Zucker- hut (Kw.)
11	6			Herbst- monat		12			
Geist- licher	Be- dürftig- keit	Herr- schaft				Tablette	10	röm. Zahl- zeichen: zwei	
			2	plötz- licher Einfall	Klavier			5	
Spezies dt. Physiker † 1854		tschech. Refor- mator (Jan)	Ritter der Artus- sage		1		Gattin des Gottes Thor		Walart
	4	Angeh. einer Welt- religion				Grund- schul- fach			15
Lederart Düsen- flug- zeug			eh. dt. Skiläuferin			Geburts- stätte von Zeus	3		
	9	Haupt- stadt von Oregon (USA)			emsiges Streben				14

LÖSUNGSWORT:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----



KINDERRÄTSEL

Suche alle Bilder heraus, die doppelt vorkommen! Welches Bild bleibt übrig? Kreise dieses ROT ein! Unter allen richtigen Einsendern verlosen wir:

3x einen Buch-Gutschein im Wert von 10 € für den Einkauf bei der Buchhandlung MERIDIAN.



Teilnahmebedingungen KREUZWORTRÄTSEL: Das Mindestalter für die Teilnahme am Kreuzworträtsel beträgt 18 Jahre. Bitte senden Sie das Lösungswort mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse sowie Mitgliedsnummer bis zum 28. Februar 2021 an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG.

Teilnahmebedingungen KINDERRÄTSEL: Du bist zwischen 3 und 10 Jahren alt und hast Spaß am Rätseln? Dann sende uns das ausgeschnittene Bild mit der richtigen Lösung und Angabe deiner vollständigen Adresse, sowie der Mitgliedsnummer deiner Eltern bis zum 28. Februar 2021 an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG.

Alle Gewinner*innen werden in der folgenden Ausgabe bekannt gegeben und geben sich mit der Veröffentlichung in Wort und Bild einverstanden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Infos und
Bestellung:
bewohnerplus.de



Sparen mit BewohnerPlus

Jetzt als Mieter der WOBAG den BewohnerPlus-Rabatt und zusätzliche Online-Vorteile sichern.

Ready?



Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Betastraße 6-8 · 85774 Unterföhring

GEWINNER KREUZWORTRÄTSEL AUSGABE 01/2020

Wir beglückwünschen die Gewinner des Kreuzworträtsels unserer letzten Ausgabe!
Das Lösungswort der Ausgabe 01/2020 war: **WOBAG-SOEMMERNACHT**

- | | | |
|----------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Platz | Frau Christel Ludwig | 50 € Tankgutschein Star |
| 2. Platz | Frau Stefanie Dähre | 30 € DM Gutschein |
| 3. Platz | Herr Dieter Kohlberg | 20 € Gutschein Aesculap-Apotheke |

GEWINNER KINDERRÄTSEL AUGUST 2020

Maja Münch, Julian und Adrian Adamietz sowie **Niklas Krüger** -
Ihr könnt euch über einen 10 € Buch-Gutschein der Firma MERIDIAN freuen.
Viel Spaß beim Lesen und Schmökern!



WILLKOMMEN IM LEBEN, WILLKOMMEN IN UNSERER GENOSSENSCHAFT

*„Ein Kind kann das ganze Herz ausfüllen,
ohne nur ein einziges Wort zu sagen.“*

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft.

Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken.

Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten Mietermagazin bedanken wir uns mit einem

Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 €.

Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys mit der dazugehörigen Geburtsurkunde in Kopie und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Willkommen im Leben“ an:

info@wobagsoemmerda.de.



GEWINNER BALKONWETTBEWERB 2020

- 1. Platz **Fam. Scholz** aus der Thomas-Müntzer-Straße
- 2. Platz **Fam. Rößler** aus der Albert-Einstein-Straße
- 3. Platz **Frau Ziegenhorn** aus der Basedowstraße

Die Gewinner konnten sich über jeweils einen Gutschein für den Hagebaumarkt Sömmerda freuen.
Wir bedanken uns für die Teilnahme und den gewährten Einblick in die grünen Balkonoasen.



Interesse?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem
Vermieter Christoph Ciesla!
(03634/33770)



Einziehen & Wohlfühlen

Praktische 3RW in gefragter
Kölledaer Lage



Lage: Wilhelm-Pieck-Ring 28,
3. Obergeschoss rechts
Wohnfläche: ca. 60 m²
Grundmiete: 335,00 €
Nebenkosten: 73,00 €
Heizkosten: 67,00 €
Energieausweis: 70 kWh/(m²a)
Beziehbar: ab 15.02.2021

Erstbezug nach Sanierung!

Frisch sanierte 3RW in
zentrumsnaher Lage



Lage: Karl-Marx-Straße 23,
2. Obergeschoss rechts
Wohnfläche: ca 78 m²
Grundmiete: 508,00 €
Nebenkosten: 94,00 €
Heizkosten: 86,00 €
Energieausweis: 77 kWh/(m²a)
Beziehbar: 15.12.2020

Weiterempfehlen und Mitglieder werben zahlt sich aus!

Sichern Sie sich einen Bonus von 77,00 EUR in bar.

Für jedes neu geworbene Mitglied, welches einen Nutzungsvertrag mit der Genossenschaft abschließt, erhalten Sie einen Bonus von 77,00 EUR in bar ausgezahlt. Voraussetzungen sind Eintritt (Eintrittsgeld 25,00 EUR) und Zeichnung von mind. zwei Geschäftsanteilen (300,00 EUR) und der erforderlichen Pflichtanteile für die jeweilige Wohnung sowie keine Mietrückstände auf dem Mieterkonto des Geworbenen. Die Auszahlung erfolgt im vierten Monat nach Mietbeginn des neuen Mitglieds. Bereits vorliegende Wohnungsanträge können bei dieser Aktion nicht berücksichtigt werden.

Mitglieder werben Mitglieder



Ich bin ein zufriedener Mieter der WOBAG und empfehle diese weiter an:

Name Vorname Telefon

Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalte ich 77,00 EUR in bar ausgezahlt:

Name Vorname Mitgliedsnummer

Anschrift Datum

WOBAG 06/2019

Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG
Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda
Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0 | Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10
info@wobagsoemmerda.de | www.wobagsoemmerda.de

2021

WOHNER WOHLFÜHLEN
WOBAG.
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA / THÜRINGEN E.G.

JANUAR

01 FR	Neujahr	
02 SA		
03 SO		01
04 MO		
05 DI		
06 MI	Heilige Drei Könige	
07 DO		
08 FR		
09 SA		
10 SO		02
11 MO		
12 DI		
13 MI		
14 DO	Valentinstag	
15 FR	Rosenmontag	07
16 SA	Fastchingsdienstag	
17 SO	Achtmittwoch	
18 MO		03
19 DI		
20 MI		
21 DO		
22 FR		
23 SA		
24 SO		04
25 MO		
26 DI		
27 MI		
28 DO		
29 FR		
30 SA		
31 SO		

FEBRUAR

01 MO		
02 DI		
03 MI		
04 DO		
05 FR		
06 SA		
07 SO		
08 MO		06
09 DI		
10 MI		
11 DO		
12 FR		
13 SA		
14 SO	Valentinstag	
15 MO	Rosenmontag	07
16 DI	Fastchingsdienstag	
17 MI	Achtmittwoch	
18 DO		
19 FR		
20 SA		
21 SO		
22 MO		08
23 DI		
24 MI		
25 DO		
26 FR		
27 SA		
28 SO		
29 MO		
30 DI		13
31 MI		

MÄRZ

01 MO		09
02 DI		
03 MI		
04 DO		
05 FR		
06 SA		
07 SO		
08 MO		10
09 DI		
10 MI		
11 DO		
12 FR		
13 SA		
14 SO		
15 MO		
16 DI		
17 MI		
18 DO		
19 FR		
20 SA		
21 SO		
22 MO		12
23 DI		
24 MI		
25 DO		
26 FR		
27 SA		
28 SO		
29 MO		
30 DI		
31 MI		

APRIL

01 DO		
02 FR	Karfreitag	
03 SA		
04 SO	Ostersonntag	
05 MO	Ostermontag	14
06 DI		
07 MI		
08 DO		
09 FR		
10 SA		
11 SO		
12 MO		15
13 DI		
14 MI		
15 DO		
16 FR		
17 SA		
18 SO		
19 MO		16
20 DI		
21 MI		
22 DO		
23 FR	Pfingstsonntag	21
24 SA	Pfingstmontag	
25 SO		
26 MO		17
27 DI		
28 MI		
29 DO		
30 FR		

MAI

01 SA	Tag der Arbeit	
02 SO		
03 MO		18
04 DI		
05 MI		
06 DO		
07 FR		
08 SA		
09 SO		
10 MO		19
11 DI		
12 MI		
13 DO	Christi Himmelfahrt	
14 FR		
15 SA		
16 SO		
17 MO		20
18 DI		
19 MI		
20 DO		
21 FR		
22 SA		
23 SO	Pfingstsonntag	21
24 MO	Pfingstmontag	
25 DI		
26 MI		
27 DO		
28 FR		
29 SA		
30 SO		
31 MO		22

JUNI

01 DI		
02 MI		
03 DO	Fronleichnam	
04 FR		
05 SA		
06 SO		
07 MO		23
08 DI		
09 MI		
10 DO		
11 FR		
12 SA		
13 SO		
14 MO		24
15 DI		
16 MI		
17 DO		
18 FR		
19 SA		
20 SO		
21 MO		25
22 DI		
23 MI		
24 DO		
25 FR		
26 SA		
27 SO		
28 MO		26
29 DI		
30 MI		



Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG
 Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda
 Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0 | Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10
 info@wobagsoemmerda.de | www.wobagsoemmerda.de

2021



JULI

01 DO
02 FR
03 SA
04 SO
05 MO
06 DI
07 MI
08 DO
09 FR
10 SA
11 SO
12 MO
13 DI
14 MI
15 DO
16 FR
17 SA
18 SO
19 MO
20 DI
21 MI
22 DO
23 FR
24 SA
25 SO
26 MO
27 DI
28 MI
29 DO
30 FR
31 SA

AUGUST

01 SO
02 MO
03 DI
04 MI
05 DO
06 FR
07 SA
08 SO
09 MO
10 DI
11 MI
12 DO
13 FR
14 SA
15 SO
16 MO
17 DI
18 MI
19 DO
20 FR
21 SA
22 SO
23 MO
24 DI
25 MI
26 DO
27 FR
28 SA
29 SO
30 MO
31 DI

SEPTEMBER

01 MI
02 DO
03 FR
04 SA
05 SO
06 MO
07 DI
08 MI
09 DO
10 FR
11 SA
12 SO
13 MO
14 DI
15 MI
16 DO
17 FR
18 SA
19 SO
20 MO
21 DI
22 MI
23 DO
24 FR
25 SA
26 SO
27 MO
28 DI
29 MI
30 DO
31 DI

OKTOBER

01 FR
02 SA
03 SO
04 MO
05 DI
06 MI
07 DO
08 FR
09 SA
10 SO
11 MO
12 DI
13 MI
14 DO
15 FR
16 SA
17 SO
18 MO
19 DI
20 MI
21 DO
22 FR
23 SA
24 SO
25 MO
26 DI
27 MI
28 DO
29 FR
30 SA
31 SO

NOVEMBER

01 MO
02 DI
03 MI
04 DO
05 FR
06 SA
07 SO
08 MO
09 DI
10 MI
11 DO
12 FR
13 SA
14 SO
15 MO
16 DI
17 MI
18 DO
19 FR
20 SA
21 SO
22 MO
23 DI
24 MI
25 DO
26 FR
27 SA
28 SO
29 MO
30 DI

DEZEMBER

01 MI
02 DO
03 FR
04 SA
05 SO
06 MO
07 DI
08 MI
09 DO
10 FR
11 SA
12 SO
13 MO
14 DI
15 MI
16 DO
17 FR
18 SA
19 SO
20 MO
21 DI
22 MI
23 DO
24 FR
25 SA
26 SO
27 MO
28 DI
29 MI
30 DO
31 FR