



WOHNEN. WOHLFÜHLEN.

WOBAG.

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA / THÜRINGEN eG

Dezember

**Weihnachtsruhe
in der Geschäftsstelle**

Bis zum

20.12.2019

sind wir für Sie da
und dann wieder ab dem

02.01.2020

Aktueller Baureport

Schulung der Hausvertrauensleute

Unsere Kinderweihnachtsfeier im Haus des Wohnens

**MIETERMAGAZIN
ZU HAUSE**

2019

AUSGABE 03

DEZEMBER 2019

23. JAHRGANG



AKTUELLE INFORMATIONEN



MIETPREISBREMSE, MIETENDECKEL, ENTEIGNUNG,...

Derzeit wird in den Medien wieder einmal viel über zu hohe Mieten und zu knappen Wohnraum diskutiert. Mit Mietpreisbremse und Mietendeckel will man diese Probleme lösen. Sogar Enteignung von Wohneigentum soll kein Tabuthema mehr sein. Nur, sind das die Instrumente, mit denen neuer Wohnraum zu sozial verträglichen Mietpreisen entstehen kann? Wohl kaum.

Im Gegensatz zu den hohen Mietpreisen, welche in einigen Ballungszentren bestehen, lag die Durchschnittsmiete im Jahr 2018 in unserer Genossenschaft bei 4,74 € monatlich je m² Wohnfläche. Damit befand diese sich auch weiterhin unter der Durchschnittsmiete in Thüringen mit 5,01 €/m². In Deutschland betrug im Jahr 2018 die Durchschnittsmiete 6,92 €/m².

Die Mitglieder unserer WOBAG sind Miteigentümer am Gesamtbestand der Genossenschaft und haben sich mit einer Genossenschaftswohnung für eine Wohnform entschieden, welche zwischen Mieta und Eigentum liegt. Unsere Mitglieder besitzen bei Erfüllung der mietvertraglichen Pflichten ein lebenslanges Wohnrecht und werden bei einem positiven Bilanzergebnis zudem an der Gewinnausschüttung beteiligt. Die Dividende beträgt seit mehreren Jahren 2 % bezogen auf die eingezahlten Geschäftsguthaben.

Und ja, auch wir haben in den letzten Jahren damit begonnen, die Bestandsmieten in verschiedenen Wohngebieten zu sozial verträglichen Bedingungen anzuheben, um den gestiegenen Kosten für die Bewirtschaftung unserer Wohngebäude begegnen zu können. Denn die Mieten, welche die Mitglieder in unserer Genossenschaft zahlen, werden ausschließlich für Investitionen und Instandhaltung unserer Bestände eingesetzt.

So werden in den nächsten Jahren umfangreiche Maßnahmen durchgeführt, angefangen bei Strangsanierungen, dem Anbau von Aufzügen sowie dem Umbau und auch Neubau von Wohnungen. Somit wollen wir auch künftig der Nachfrage nach ansprechendem Wohnraum zu sozial verträglichen Mieten begegnen. Mietpreisbremse, Mietendeckel und vielleicht sogar Enteignung helfen uns bei diesen Vorhaben jedenfalls nicht weiter.

Wir wünschen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr 2020 und haben Ihnen für die praktische Umsetzung der guten Vorsätze wieder einen kleinen Gutschein von unserem Fitness-Partner beigefügt - da fängt das neue Jahr bestimmt gleich ganz gut an ...

Ihre Vorstände
Frank Richter & Peter Artes



Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG
Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda
Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0 | Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10
info@wobagoemmerda.de | www.wobagoemmerda.de
Gestaltung & Layout:
manix-et-work.de // Werbeagentur
Erscheinung:
Dezember 2019

Inhalt:
Peter Artes (Vorstand), Frank Richter (Vorstand)
Redaktion:
WOBAG
Auflage:
4.000 Stk., kostenfrei
Bildnachweise:
manix-et-work.de // Werbeagentur,
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG,
Freepik.com, unplash.com

„BÖBI KUNTERBUNT 2019“



Im Rahmen der bundesweit stattfindenden Interkulturellen Woche 2019, welche in diesem Jahr unter dem Motto „Zusammen leben, zusammen wachsen“ stattfand, beteiligte sich die WOBAG zum wiederholten Male an der Veranstaltung „Böbi Kunterbunt“ auf dem Böblinger Platz. Dort fanden sich am 25.09.2019 Vereine, Geschäfte, Einrichtungen und Wohnungsgesellschaften des Stadtteils unter der Schirmherrschaft des Bürgermeisters Ralf Hauboldt zusammen, um durch interessante Angebote die zahlreich erschienenen Bürger und Jugendlichen zu informieren, mit ihnen zu debattieren, Kontakte zu knüpfen oder zum Mitmachen zu bewegen.

Dadurch verwandelte sich der Böblinger Platz für diesen Tag in einen Mittelpunkt für ein interkulturelles Miteinander im Stadtteil und zeigte eine fröhliche, bunte Alternative zu Ausgrenzung und Hetze auf.

Der Stand der WOBAG war während der gesamten Veranstaltung gut frequentiert und der von uns engagierte Ballonkünstler hatte im wahrsten Sinne des Wortes „alle Hände voll zu tun“. Fast jeder Wunsch konnte mit Hilfe seiner professionellen Ballon-Modellierung erfüllt werden, wovon sich auch unser Bürgermeister mit eigenen Augen überzeugen konnte.



SCHLIESSZEIT ZU DEN FEIERTAGEN

Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieter,

wir möchten Sie darauf hinweisen, dass unsere Geschäftsstelle in der Straße der Einheit 14-16 in Sömmerda, vom **23.12.2019 bis 01.01.2020** geschlossen bleibt. Ab dem 02.01.2020 sind wir wieder für Sie da.

Eventuelle Bareinzahlungen der Miete sind bis zum 20.12.2019, 11:00 Uhr, möglich.

**FRANKENBERGER TROCKENBAU-
INNENAUSBAU**

Sven Frankenberger
Trockenbau & Innenausbau
An der Wassermühle 12
99628 Buttstädt
Tel.: 036373 / 69 44 04
Mobil: 0172 / 90 36 613
E-Mail: svenfrankenberger@web.de

Anzeige



UNSERE KINDERWEIHNACHTSFEIER IM HAUS DES WOHNENS



7. INFORMATIONSVERANSTALTUNG DER HAUSVERTRAUENSLEUTE DER WOBAG

Am 27.11.2019 fand im Volkshaus in Sömmerda die alle zwei Jahre stattfindende Informationsveranstaltung für unsere Hausvertrauensleute statt. Herr Richter, Vorstandsvorsitzender der WOBAG, führte durch die Veranstaltung und begrüßte als Gäste die Notarin, Frau Tina Löffler aus Sömmerda und Herrn Christian Rische, Geschäftsführer der Pflegedienste Rische GmbH, mit seiner Pflegedienstleiterin Frau Steinacker.

In seinen Ausführungen würdigte Herr Richter die Tätigkeit der Hausvertrauensleute als erste Ansprechpartner und wichtiges Bindeglied zwischen der Mieterschaft und der WOBAG. In seiner anschließenden Präsentation gab er einen Rück- und Ausblick auf die wichtigsten Schwerpunkte der Arbeit unserer Genossenschaft. Großes Interesse fand die Vorstellung der geplanten Neubaumaßnahme in der Johann-Sebastian-Bach-Straße 1 in Kölleda, wo 11 Wohnungen entstehen sollen, deren Fertigstellung in 2021 geplant ist sowie darüber hinaus die Ideen zur geplanten Umbaumaßnahme unseres Objektes in der Poststraße 2 in Sömmerda, wo ca. 50 Wohneinheiten mit angeschlossenem Pflegedienst in den nächsten zwei Jahren entstehen sollen.

Im Anschluss sprach die Notarin Frau Tina Löffler zum Thema „Heute schon an Morgen denken“. Schwerpunkte ihres Referats waren die Themen Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung und gesetzliche Regelungen im Erbrecht.

Herr Rische und Frau Steinacker referierten zu dem Thema „Wenn es allein nicht mehr so richtig geht ...“. Hierbei gaben die Referenten einen Einblick in die Tätigkeit ihres Pflegedienstes und zeigten Möglichkeiten auf, bei denen das Leben in gewohnter Umgebung für Menschen mit Beeinträchtigung so lange wie möglich gewährleistet werden kann.

In der sich anschließenden Diskussion wurden verschiedene Anliegen der Mitglieder entgegengenommen, welche durch unsere Mitarbeiter in den nächsten Wochen einer Lösung zugeführt werden.

Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal herzlich bei allen Hausvertrauensleuten für ihren unermüdlichen Einsatz im Dienst unserer Wohnungsbaugenossenschaft bedanken und hoffen auch weiterhin auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.



Manfred Hackel

**Schädlings-
bekämpfung**

Triebsandstr. 198
99628 Guthmannshausen

Tel.: 0363 73 40 465
Mobil.: 0172 80 58 722

Anzeige

Dieter Brummer

Verkauf & Service
Dachklempnerei • Heizung
Sanitärinstallation

Uthmannstraße 15
99610 Sömmerda

Tel.: (03634) 61 23 23
Fax: (03634) 61 23 24

Anzeige

Lautes Kinderlachen schallte am Nachmittag des 9. Dezember durch den Saal unserer Geschäftsstelle, als der Nikolaus das Haus des Wohnens am Böblinger Platz besuchte. Die WOBAG hatte zur traditionellen Kinderweihnachtsfeier geladen und die kleinen und großen Gäste waren, wie in den vergangenen Jahren auch, zahlreich erschienen.

Warmer Kakao, leckerer Stollen und bunte Plätzchen sowie Kaffee & Glühwein für die „Großen“ untermalten die vorweihnachtliche Stimmung. Für die Kinder gab es viel Raum zum Singen und Mitmachen bei den Liedern und Spielen von und mit dem Musiker Andy Kuntz.



Dann kam der große Augenblick: schwer beladen klopfte der Nikolaus an die Tür unseres weihnachtlich geschmückten Saales und wurde mit leuchtenden Kinderaugen und großem Jubel empfangen. Trotz vieler Aufregung trugen die Kinder dem ehrwürdigen Alten mit dem Rauschbart im roten Mantel ihre Lieder und Gedichte vor und wurden von ihm dafür mit kleinen Geschenken belohnt.

Die Zeit verging wie im Fluge und ein wunderschöner Nachmittag wieder einmal viel zu schnell vorüber.

Wir wünschen all unseren Mitgliedern und ihren Familien eine schöne Vorweihnachtszeit und besinnliche Feiertage!



Wunschzettel

Kleiner Stern
Klitzekleines Sternengedächte für Kinder
Kleiner Stern, du strahlst hell
in der dunklen Nacht
Kleiner Stern, ich habe dich
mit nach Haus gebracht
Kleiner Stern, du schenkest mir
einen schönen Traum
strahlst mich an, sternenhell
von unserem Weihnachtsbaum.
© Elke Bräunling

Bildergalerie vom Weihnachtsmann

Eindrucksvolle Bilder von leuchtenden Kinderaugen finden Sie auf unserer Homepage - auch zum Download. www.wobagsoemmerda.de unter der Rubrik „Aktuelles“



AKTUELLER BAUREPORT



AKTUELLES AUS DEM FACHBEREICH FREMDVERWALTUNG

Ein spannendes Jahr neigt sich dem Ende zu. Zeit für uns, kurz innezuhalten und auf die vergangenen Monate zurückzublicken.

Nachdem alle Jahresabrechnungen erstellt wurden, fand am 26.09.2019 die letzte von insgesamt 42 ordentlichen Eigentümerversammlungen diesen Jahres in den Räumlichkeiten unserer Geschäftsstelle statt.

Eine Vielzahl von Beschlüssen konnte noch während der heißen Versammlungsphase umgesetzt werden. Hierzu zählen insbesondere einige teilweise sehr umfassende Baumaßnahmen. Nach mehrjähriger Vorbereitung und Planung erfolgte in der Zeit von Mai bis Mitte September die Instandsetzung von Dach und Fassade in der Otto-Jessing-Straße 7-19. In diesem Zusammenhang wurde auch der vorhandene Traufstreifen erweitert. Während der Bauphase fanden wöchentliche Bauberatungen vor Ort statt. Das Endergebnis kann sich sehen lassen und zeigt, dass sich die Bemühungen gelohnt haben. Wir danken an dieser Stelle den ausführenden Fachfirmen, dem begleitenden Architekturbüro sowie dem Verwaltungsbeirat für die gute Zusammenarbeit. Nahezu zeitgleich wurde eine weitere große Baumaßnahme in der Goethestraße 1-2 vorbereitet. Neben den Vorstellungen der Eigentümer war auch die Vereinbarkeit mit dem Denkmalschutz zu berücksichtigen, da dieses Objekt Teil eines Denkmalensembles ist.

Nach Zugang der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis begannen Anfang September die Putz- und Malerarbeiten an der Fassade. Weitere Bestandteile des Projektes sind die Herstellung eines Traufstreifens zum Schutz der neuen Fassaden und die Erneuerung der stark beschädigten Grundstücksabgrenzung. Als Abschluss der Maßnahme sollen im kommenden Jahr noch neue Eingangstore das Gesamtbild abrunden.

Vorausschauend auf die kommenden Jahre wurden bereits vorbereitende Beschlüsse für die Umsetzung weiterer baulicher Maßnahmen gefasst. So ist das Thema „Strangsanierung“ in mehreren Eigentümergemeinschaften ein großes Thema.

Die Erneuerung von Wasser- und Abwasserleitungen bedarf langfristiger Planung, da neben dem Gemeinschaftseigentum auch in das Sondereigentum eingegriffen werden muss. Hinzu kommen einzuhaltende brandschutzrechtliche Auflagen.

Für die Bewältigung dieser anspruchsvollen Sanierungsarbeiten wird den Eigentümern die Hinzuziehung von Fachplanern vorgeschlagen, da diese Leistungen beinhalten, die über die normale Verwaltungstätigkeit hinausgehen.

Mit den Auflagen der Energieeinsparverordnung werden in den nächsten Jahren noch einige Heizungsanlagen erneuert werden müssen.

Somit steht fest – sowohl den Eigentümern als auch uns als Verwaltung stehen umfangreiche Aufgaben und Beschlüsse bevor. Wir freuen uns auf die Herausforderung und eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

ELEKTRO KNÖRIG
weil Qualität kein Zufall ist

- Elektroinstallation
- Reparaturen
- Elektrofachhandel

Alte Dorfstraße 36
99610 Frohndorf
Telefon: 03634 30908
Telefax: 03634 39545

Anzeige

Bevor die kalte Witterung alle Bautätigkeiten im Freien buchstäblich „auf Eis legt“, versuchen die in unserem Auftrag tätigen Firmen alles, um möglichst viele Vorhaben abzuschließen.

Deshalb wollen wir Sie an dieser Stelle über aktuell laufende sowie künftige Baumaßnahmen in unserem Bestand informieren:

1. In der Basedowstraße 45 - 51 findet ab dem 01.12.2019 die geplante Strangsanierung statt. Dabei werden die Altrohrleitungen für Wasser und Abwasser abgebaut. Im Anschluss daran werden diese durch neue Wasser- und Abwasserleitungen ersetzt. Mit den betroffenen Mietern wurde eine Auftakt- und Informationsveranstaltung in unserer Geschäftsstelle am 14.11.2019 durchgeführt. Im Anschluss erfolgen individuelle Begehungen der Wohnungen. Die eigentlichen Bauarbeiten starten in der 3. Januarwoche 2020. Mit der Durchführung haben wir einen erfahrenen Komplexdienstleister beauftragt. Die Arbeiten sollen bis Ende März 2020 andauern. In den kommenden Jahren werden noch ca. weitere 700 Wohnungen umzurüsten sein.
2. Die Erneuerung des Parkplatzes in der Straße der Einheit 58-64 und die Instandsetzung der angrenzenden Wege stehen kurz vor dem Abschluss. Hier gab es umfangreiche Setzungserscheinungen, die eine gefahrlose Nutzung beeinträchtigten. Im Frühjahr 2020 sollen dann die Außenanlagen einer Kur unterzogen werden.
3. Die Sanierungen der Fassaden in der Frohndorfer Straße 2 - 8 und 10 -16 laufen auf Hochtouren und sollen bis zum Frühjahr 2020 abgeschlossen sein.
4. In der Martin-Andersen-Nexö-Straße 2 - 4 sowie 6 - 8 in Kölleda nimmt die Fassadenerneuerung ebenfalls Gestalt an. Hier werden auch noch neue Hauseingangstüren und Briefkastenanlagen folgen.
5. In der August-Feine-Str. 8 - 10 und 11 - 13 werden in den kommenden Monaten die Treppenhäuser renoviert.
6. Zwei spannende Bauvorhaben in Sömmerda und Kölleda, die uns ab 2020 beschäftigen werden, stellen wir Ihnen in der nächsten Ausgabe unserer Genossenschaftszeitung ausführlicher vor.



Martin-Andersen-Nexö-Straße in Kölleda



Frohndorfer Straße in Sömmerda



AKTUELLE INFORMATIONEN

BITTE VORMERKEN: PARKKARTEN 2020!

Eine wichtige Information für alle Autofahrer: Mit Beginn des neuen Jahres erfolgt wieder der Parkkartenverkauf für die Anwohner der Parkzone „B“ in der Straße des Friedens/Albert-Schweitzer-Straße.

Das Parken in den Parkzonen der genannten Bereiche ist weiterhin nur für Besitzer der WOBAG/WGS-Parkkarten erlaubt!

Wenn Sie beabsichtigen, dort zu parken, sollten Sie Ihre gültige Jahreskarte gut sichtbar im Fahrzeug auf dem Armaturenbrett auslegen. Wir werden selbstverständlich auch 2020 im Interesse der Erwerber

der Parkkarten regelmäßige Kontrollen durchführen und gegen Falschparker rechtlich vorgehen.

Die Gebühr der Jahresparkkarte beträgt auch im neuen Jahr unverändert **31,20 EUR** und ist bei der Abholung in bar zu begleichen. Die Parkkarten sind in unserer Geschäftsstelle zu den bekannten Sprechzeiten erhältlich.



Datum
Uhrzeit
Kennzeichen

SIE PARKEN WIDERRECHTLICH IN EINER GEBÜHRENPFLICHTIGEN PARKZONE

DIESER VERSTOSS WIRD GEGENÜBER DEM BLAUEN



Sehr geehrte Mieterinnen,
Sehr geehrte Mieter,

am Ende des Jahres möchten wir uns für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken. Wir wünschen Ihnen besinnliche Weihnachtsfeiertage und einen erfolgreichen Start ins neue Jahr 2020!

Ihr ISD-Team, Niederlassung Erfurt
Linderscher Weg 30
Tel. 0361 427480
erfurt@isd-service.de
www.isd-service.de

IMMOBILIEN SERVICE DEUTSCHLAND

Anzeige

90. GEBURTSTAG FRAU BECHLER

Am 8. November 2019 beging Frau Waltraud Bechler aus Sömmerda ihren 90. Geburtstag. Aus diesem Anlass übermittelte der Vorstand persönlich die herzlichsten Glückwünsche. Frau Bechler wohnt in ihrer jetzigen Wohnung in der Straße des Aufbaus bereits seit 1996 und fühlt sich hier sehr wohl.

Im nächsten Jahr begeht sie ein weiteres Jubiläum, dann nämlich jährt sich das Mitgliedschaftsverhältnis zu unserer Genossenschaft zum 60. Male.

Wir wünschen Frau Bechler für die Zukunft alles Gute, viel Gesundheit und persönliches Wohlergehen.



WURDE IHNEN SCHON MAL DAS FAHRRAD GESTOHLEN? DIE RICHTIGE HAUSRATVERSICHERUNG KANN HELFEN

Abends das Fahrrad im gemeinsamen Abstellraum angeschlossen, aber am nächsten Tag ist es weg. Leider kein Einzelfall. Fahrraddiebstahl – das passiert öfter, als man denkt. Doch die wenigsten wissen, dass mit der richtigen Versicherung eine Neuwertentschädigung möglich ist.

Eine normale Hausratversicherung ersetzt grundsätzlich nur den „Einbruchdiebstahl“ aus der Wohnung oder dem „eigenen Keller“. Das bedeutet, dass Einbruchspuren, wie ein aufgebrochenes Schloss oder Kratzspuren, vorhanden sein müssen. Beim „einfachen“ Abstellen im Hausflur, Innenhof oder dem Gemeinschaftsraum greift die Hausratversicherung daher nicht.

Hier hilft nur eine Erweiterung der Hausratversicherung mit der sogenannten Fahrradklausel oder Fahrradversicherung. In älteren Hausrat-Verträgen muss man dies teuer hinzubuchen. Oft gilt diese Absicherung dann aber auch nur zwischen 6 und 22 Uhr. Dies ist leider nicht zeitgemäß und nicht ausreichend. Das Angebot von TVD bietet eine Lösung, die leistungsstark und sehr günstig ist: Fahrräder sind im Grundtarif der Hausratversicherung automatisch bis 10.000 EUR mitversichert. Und das selbstverständlich zum Neuwert – egal, was ein Fahrrad mal gekostet hat oder wie alt es ist. Besonders bei den derzeit beliebten Elektrofahrrädern oder Pedelecs ist diese Regelung sehr sinnvoll.

Um eine kleine Rechnung aufzumachen: Eine 60 qm Wohnung in Sömmerda kann man bei TVD-Direkt – unserem Partner in Versicherungsfragen für Mieter - ab 43 Euro Beitrag im Jahr absichern und das Fahrrad ist automatisch mitversichert - 24 Stunden, rund um die Uhr. Dadurch gehört dieser zeitgemäße und kostengünstige Tarif zu den beliebtesten Angeboten des Erfurter Unternehmens.

Seit 28 Jahren ist das Versicherungsmaklerunternehmen spezialisiert auf die Belange von Mietern. Kalkulieren Sie Ihren individuellen Tarif unter www.tvd-direkt.de und vergleichen Sie Ihre bestehenden Verträge im Hinblick auf die Fahrradabsicherung.

Tip: Auch das Angebot zur Privathaftpflicht von TVD beinhaltet top moderne Regelungen. Hier lohnt es sich ebenfalls einmal genauer hinzusehen.

Neu: Senioren ab 60 Jahre sparen bei beiden Themen weitere 20 Prozent.

Rechnen Sie in weniger als 1 Minute Ihren persönlichen Tarif auf: www.tvd-direkt.de
Bei Fragen zu den Angeboten können Sie sich auch telefonisch an die Ansprechpartner wenden.



MITMACHEN & GEWINNEN

KREUZWORTRÄTSELGEWINNER DER AUSGABE 02/2019

Wir beglückwünschen die Gewinner des Kreuzworträtsels unserer letzten Ausgabe!

Das Lösungswort der Ausgabe 02/2019 war: WALDSPAZIERGANG

Mit je einem Restaurantgutschein im Wert von 50,00 € dürfen sich

Frau Simone Schmidt & Bernd Schluchardt, Frau Nicole Röckel und Herr Günther Adloff

im weihnachtlich geschmückten Restaurant „Karnette“ Sömmerda verwöhnen lassen.

KREUZWORTRÄTSEL DEZEMBER 2019

Finden Sie das Lösungswort. Unter allen richtigen Einsendern verlosen wir in unserer Ausgabe 01/2020

ein hochwirksames Mittel gegen den Weihnachtsspeck.

3 GUTSCHEINE (GELDWERTCOINS) IM WERT VON 30,00 € FÜR DIE SCHWIMMHALLE & SAUNA IN SÖMMERDA!



Rad- mittel- stück	Ab- schiede- gruß	un- werben	Fremd- wort: fern, weit	schlecht	arg- licher Gas/Of	engl- sches Längen- maß	weillich		ein Süßenat	Körper- verletzung	100 gm in der Schweiz	swedi- sche Währung	Ab- scheu- gelül
hin- sehen			ein- förmig					weiches Sediment- gestein					ein Brett- spiel
		3	Lager- platz	Über- brin- gen				Wand- bild- toppich	Bein- muskel				
Droh- wort	Papa- gelen- vogel		Lager- stalle				Haupt- stadt Bulgari- ens	mäl- ländi- scher Rang			10		
geome- trischer Körper				Stroh- unter- lage			über alle erwartet	2		Schiffe- zubehör		Ideal, Wunsch	Fremd- wort: hinan
			voraus- gesetzt, falls	Vielf- füßer			Schrank- abteil	7		Höfeli- ches Stift			
Verehrer eines Stans	Teil des Satzes				Spezial	be- stimmter Artikel	des Weiteren						eng- lisches Fürwort sie
		8		extrem						ugs- Gefäng- nis			1
d. Wein- anbau- gebiet	west- afrika- nischer Staat						Stadt- kam von Paris				Chromo- meter		
Sümm- zettel- behälter			Vorname der Lemper				Stamm- vater			Ga- lebrer der Julia			

LÖSUNGSWORT:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

KINDERRÄTSEL

Es ist schon kurz vor Weihnachten und der Weihnachtsmann muss noch viele Pakete ausliefern. Wie kommt er zu seinem Schlitten?



Teilnahmebedingungen: Das Mindestalter für die Teilnahme am Kreuzworträtsel beträgt 18 Jahre. Bitte senden Sie das Lösungswort mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse sowie Mitgliedsnummer bis zum 31. Januar 2020 an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG. Der Gewinner / die Gewinnerin wird in der folgenden Ausgabe bekannt gegeben und gibt sich mit der Veröffentlichung in Wort und Bild einverstanden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

STRABENNAMEN UND -GESCHICHTEN IN SÖMMERDA

Kaum jemand macht sich heutzutage Gedanken darüber, woher der Name der Straße, die er bewohnt, eigentlich kommt. Was früher Allgemeinwissen war, wird nicht mehr hinterfragt und gerät schließlich in Vergessenheit. Dabei birgt die Bezeichnung von Straßen und Plätzen manch hochinteressante Geschichte, ist sie doch immer auch Ausdruck gesellschaftlicher Verhältnisse und des vorherrschenden Zeitgeistes. Straßennamen entstehen nicht zufällig. Sie werden bewusst gewählt und erzählen davon, woran die Menschen, die sie bewohnen, sich erinnern wollen. Sie berichten davon, wie sich das Denken und Leben der Menschen im Laufe der Jahrhunderte geändert hat.

Auch die Straßen unserer Heimatstadt trugen im Laufe der Zeit die unterschiedlichsten Namen und wurden besonders nach bedeutenden politischen Ereignissen oder

Umbrüchen der vorherrschenden gesellschaftlichen Ausrichtung angepasst.

So gab es beispielsweise unsere „Straße der Einheit“ unter dieser Bezeichnung bereits in der DDR - nur bezog sich diese auf die damalige „Einheitspartei“ SED und wurde mit neuer Bedeutung der Einfachheit halber beibehalten.

Straßennamen und Ortsbezeichnungen können ein spannendes und unterhaltsames Thema sein.

Wir möchten mit Ihnen in den nächsten Ausgaben unseres Genossenschafts-Magazins ein wenig auf Zeitreise gehen und die Namen und Bedeutungen der täglich von uns allen frequentierten Wege und Örtlichkeiten unseres Wohnungsbestandes in Augenschein nehmen.

Vielleicht haben Sie selbst auch eine interessante Geschichte oder gar dazugehörige Fotos zu diesem Thema parat, die Sie mit uns teilen möchten? Dann würden wir uns sehr über Ihre Einsendungen unter dem Stichwort „Straßen-Geschichte(n)“ freuen und diese gern in einer unserer nächsten Ausgaben veröffentlichen.



26 JAHRE HALLENFUßBALLTURNIER UM DEN „SONNENLAND-CUP“ IN SÖMMERDA | 11.01.2020

Tickets zu gewinnen:

Unseren fußballbegeisterten Lesern stellen wir 2 x 2 Freikarten zur Verfügung. Um diese können Sie sich bis zum 06.01.2020 unter Angabe Ihrer Telefonnummer schriftlich bei der WOBAG bewerben. Die Gewinner werden am 09.01.2020 telefonisch benachrichtigt. Bei mehr als 2 Interessenten entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Tickets erhalten Sie bei: TA Servicepartner TUI Travelstar Reisebüro Sonnenland Marktstraße 21-23, 99610 Sömmerda und unter www.ticketshop-thueringen.de

Weitere Infos zum Turnierablauf gibt es unter www.top-sport-werbeagentur.de

Interesse?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem
Vermieter Christoph Ciesla!
(03634/33770)



Einziehen & Wohlfühlen

**Großzügige und frisch sanierte
3-Raumwohnung zu vermieten**



Lage: Straße der Einheit 32,
3. Obergeschoss links

Wohnfläche: ca. 85 m²

Grundmiete: 536,00 €

Nebenkosten: 102,00 €

Heizkosten: 93,00 €

Energieausweis: 69 kWh/(m²a)

Beziehbar: ab sofort!

Erstbezug nach Sanierung!

**3-Raumwohnung mit weitem Blick freut
sich nach Sanierung auf neue Mieter**



Lage: Thomas-Müntzer-Straße 41,
4. Obergeschoss rechts

Wohnfläche: ca 62 m²

Grundmiete: 339,00 €

Nebenkosten: 74,00 €

Heizkosten: 68,00 €

Energieausweis: 65 kWh/(m²a)

Beziehbar: 01.01.2020

Weiterempfehlen und Mitglieder werben zahlt sich aus!

Sichern Sie sich einen Bonus von 77,00 EUR in bar.

Für jedes neu geworbene Mitglied, welches einen Nutzungsvertrag mit der Genossenschaft abschließt, erhalten Sie einen Bonus von 77,00 EUR in bar ausgezahlt. Voraussetzungen sind Eintritt (Eintrittsgeld 25,00 EUR) und Zeichnung von mind. zwei Geschäftsanteilen (300,00 EUR) und der erforderlichen Pflichtanteile für die jeweilige Wohnung sowie keine Mietrückstände auf dem Mieterkonto des Geworbenen. Die Auszahlung erfolgt im vierten Monat nach Mietbeginn des neuen Mitglieds. Bereits vorliegende Wohnungsanträge können bei dieser Aktion nicht berücksichtigt werden.

Mitglieder werben Mitglieder



Ich bin ein zufriedener Mieter der WOBAG und empfehle diese weiter an:

Name

Vorname

Telefon

Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalte ich 77,00 EUR in bar ausgezahlt:

Name

Vorname

Mitgliedsnummer

Anschrift

Datum